

**Městský úřad Beroun**  
Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/15946/2017/VÝST-Ril** V Berouně dne **1.3.2017**  
Spis. zn.: **2129/2017/VÝST**  
Vyřizuje: **Ing. Ivana Riegerová**, tel.: 311 654 257, e-mail: vyst5@muberoun.cz

**Žadatel:**

**Město Beroun**, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun,  
kterého zastupuje **Městský úřad Beroun - odbor majetku a investic**, IČO 00233129, Husovo náměstí  
68, 266 43 Beroun

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.1.2017 podal

**Město Beroun, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun,**  
**kterého zastupuje Městský úřad Beroun - odbor majetku a investic, IČO 00233129, Husovo**  
**náměstí 68, 266 43 Beroun**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

**MŠ POD HOMOLKOU - zateplení**  
**Beroun, Beroun-Město, Pod Homolkou č.p. 1601**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4256 v katastrálním území Beroun.

**Stavba obsahuje:**

- zateplení budovy školky, jeslí a hospodářského pavilonu
- oprava a zateplení střechy celé budovy

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Gazda, ČKAIT 0402032 v září 2016.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
5. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebníkem je **Město Beroun, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun**, kterého zastupuje **Městský úřad Beroun - odbor majetku a investic, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun**.
7. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Vybraného zhotovitele stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením prací na stavbě.
8. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník dále povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník podle § 157 stavebního zákona). Do deníku se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, případně jednoduchý záznam o stavbě. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
11. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**, zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení.
12. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin.
13. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní provoz, příjem rozhlasu a televize.
14. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
15. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovozeným namáháním. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
16. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Stavebník je povinen skladovat stavební materiál na svém pozemku takovým způsobem, aby nevznikla škoda na sousedních nemovitostech.
17. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka a následně s ním nakládat podle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nebyly stanoveny kontrolní prohlídky z důvodu malého rozsahu stavby.
19. Před ukončením stavby stavebník v souladu s usnesením § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby. Oznámení bude dále doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

**Odůvodnění:**

Dne 17.1.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu: MŠ POD HOMOLKOU – zateplení Beroun-Město, Pod Homolkou č.p. 1601 na pozemku st.p. 4256 v katastrálním území Beroun, kterou podalo Město Beroun, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun. uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.2.2017 pod č.j.: MBE/11819/2017/VÝST-Ril oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavebník k žádosti o stavební povolení připojil níže uvedené náležitosti:

- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách
- pověření k zastupování pro vedoucího odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun ze dne 2.1.2017
- souhlasné stanovisko HZS Střed. kraje, ú.o. Beroun, ze dne 24.11.2016 pod Ev.č. BE – 703 – 2/2016/PD
- souhlasné stanovisko KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 22.11.2016 pod sp.zn. S – KHSSC 58754/2016, č.j. KHSSC 58754/2016

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil předložené podklady.

Stavební úřad v řízení hodnotil soulad stavby s veřejným zájmem, zejména zájmy na ochraně životního prostředí, ochraně života a zdraví osob, ochraně kulturního dědictví a zájmy sledovanými na základě zvláštních předpisů jinými orgány statní správy a dále chráněné veřejné zájmy zajištěním bezpečnosti při provádění stavby. Posuzoval v této souvislosti zejména soulad s územně plánovací dokumentací, cíli a záměry územního plánování, s obecnými technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby. Zjistil, že povolením navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem obce Beroun.

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené podklady a zjistil, že dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na využívání území, na pozemek je zajištěn příjezd, je vybudována technická infrastruktura, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a proto lze stavbu povolit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

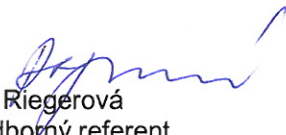
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
Ing. Ivana Riegerová  
samostatný odborný referent

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:**

- ověřená projektová dokumentace stavby
- rozhodnutí s doložkou právní moci rozhodnutí
- štítek „Stavba povolena“

**Obdrží:**Účastníci (dodejky):

Městský úřad Beroun - odbor majetku a investic, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun-Centrum  
zastoupení pro: Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp

sídlo: Pod Studánkou č.p. 1258/24, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město



**Městský úřad Beroun**

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/21178/2017/VÝST-Ril**V Berouně dne **20.3.2017**Spis. zn.: **2129/2017/VÝST**Vyřizuje: **Ing. Ivana Riegerová**, tel.: 311 654 257, e-mail: vyst5@muberoun.cz**Žadatel:**

**Město Beroun**, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun,  
kterého zastupuje **Městský úřad Beroun - odbor majetku a investic**, IČO 00233129, Husovo náměstí  
68, 266 43 Beroun

**SDĚLENÍ**

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j.:  
MBE/15946/2017/VÝST-Ril ze dne 1.3.2017

**nabylo právní moci**

ve smyslu ustanovení § 75 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne  
**18.3.2017** a je vykonatelné.

Městský úřad Beroun  
odbor výstavby  
- 2 -

Ing. Ivana Riegerová  
samostatný odborný referent

**Příloha:**

- Štítek stavba povolena
- Ověřená projektová dokumentace
- Stavební povolení s doložkou právní moci

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Městský úřad Beroun - odbor majetku a investic, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun-Centrum  
zastoupení pro: Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun



# STAVBA POVOLENA

Stavba: **MŠ POD HOMOLKOU - zateplení Beroun-Město, Pod Homolkou č.p. 1601**

Stavebník: **Město Beroun, kterého zastupuje Městský úřad Beroun - odbor majetku a investic**

Stavební podnikatel: **Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení**

Stavbu povolil: **Městský úřad Beroun, odbor výstavby**

Stavební povolení: **Sp.zn.. 2129/2017/VÝST č.j. MBE/15946/2017/VÝST-Ril, ze dne 1.3.2017, PM 18.3.2017**

Termín dokončení: **18.3.2019**



Upozornění: **štítek „stavba povolena“ musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště do doby dokončení stavby**

